

Ejercicio fosfatos
(3 de octubre de 2011)

maquinaria	4.100.000				Costes fijos	45.000	año		tasa incremento gastos	3%
gastos de instalación	18.000				Costes variat	10	euros/ton		tasa incremento ingresos	3%
renovación de inst aux	47.000				Ingresos	75	euros/ton			
recuperacion entorno medioamb		en el año 20	60.000						capital social	100% 4.165.000
									deuda	0% -
Total inversión	4.165.000				Producción	16.000	ton/año		Tipo de interés préstamo	
amortiz en 20 años con valor residual 250.000										

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cálculo de los impuestos																					
Ingresos	1.200.000	1.236.000	1.273.080	1.311.272	1.350.611	1.391.129	1.432.863	1.475.849	1.520.124	1.565.728	1.612.700	1.661.081	1.710.913	1.762.240	1.815.108	1.869.561	1.925.648	1.983.417	2.042.920	2.104.207	
Gastos explotación fijos	- 45.000	- 46.350	- 47.741	- 49.173	- 50.648	- 52.167	- 53.732	- 55.344	- 57.005	- 58.715	- 60.476	- 62.291	- 64.159	- 66.084	- 68.067	- 70.109	- 72.212	- 74.378	- 76.609	- 78.908	
Gastos explotación variables	- 160.000	- 164.800	- 169.744	- 174.836	- 180.081	- 185.484	- 191.048	- 196.780	- 202.683	- 208.764	- 215.027	- 221.477	- 228.122	- 234.965	- 242.014	- 249.275	- 256.753	- 264.456	- 272.389	- 280.561	
Amortización	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	- 192.500	
Benef antes de impuestos	802.500	832.350	863.096	894.763	927.381	960.978	995.582	1.031.224	1.067.936	1.105.749	1.144.697	1.184.813	1.226.132	1.268.691	1.312.527	1.357.678	1.404.183	1.452.083	1.501.421	1.552.239	
Impuestos	240.750	249.705	258.929	268.429	278.214	288.293	298.675	309.367	320.381	331.725	343.409	355.444	367.840	380.607	393.758	407.303	421.255	435.625	450.426	465.672	
Flujo de caja del proyecto																					
Inversión	- 4.165.000																				
Recuperación medioambiental																				- 60.000	
Ingresos	1.200.000	1.236.000	1.273.080	1.311.272	1.350.611	1.391.129	1.432.863	1.475.849	1.520.124	1.565.728	1.612.700	1.661.081	1.710.913	1.762.240	1.815.108	1.869.561	1.925.648	1.983.417	2.042.920	2.104.207	
Gastos explotación fijos	- 45.000	- 46.350	- 47.741	- 49.173	- 50.648	- 52.167	- 53.732	- 55.344	- 57.005	- 58.715	- 60.476	- 62.291	- 64.159	- 66.084	- 68.067	- 70.109	- 72.212	- 74.378	- 76.609	- 78.908	
Gastos explotación variables	- 160.000	- 164.800	- 169.744	- 174.836	- 180.081	- 185.484	- 191.048	- 196.780	- 202.683	- 208.764	- 215.027	- 221.477	- 228.122	- 234.965	- 242.014	- 249.275	- 256.753	- 264.456	- 272.389	- 280.561	
Impuestos	- 240.750	- 249.705	- 258.929	- 268.429	- 278.214	- 288.293	- 298.675	- 309.367	- 320.381	- 331.725	- 343.409	- 355.444	- 367.840	- 380.607	- 393.758	- 407.303	- 421.255	- 435.625	- 450.426	- 465.672	
	- 4.165.000	754.250	775.145	796.667	818.834	841.667	865.184	889.407	914.357	940.055	966.525	993.788	1.021.869	1.050.792	1.080.584	1.111.269	1.142.874	1.175.428	1.208.958	1.243.495	1.219.067

TIR del proyecto después de impuestos 20.1%

Como la TIR es superior al coste promedio ponderado de los recursos, el proyecto es rentable