

Canalones

(3 de octubre de 2011)

Una empresa se está planteando la posibilidad de ampliar su negocio tradicional de estanterías con el de canalones de recogida de pluviales. Para ello necesita alquilar la nave contigua cuyo precio de alquiler es de 18.000 euros año. También tiene que reacondicionar dicha nave por un importe aproximado de 28.000 euros, más 15.000 euros adicionales de gastos de instalación. Así mismo, resulta necesario invertir en maquinaria por valor de 240.000 euros, que se amortiza linealmente durante 10 años de vida útil, momento en que no tendrá valor residual.

La nueva inversión permite estimar un aumento de 175.000 euros en los ingresos por ventas en el primer año. La nueva actividad hace necesario aumentar, en el primer año, los pagos en materias primas en 66.000 euros y los de personal en 30.000 euros. Los gastos anuales de luz en el primer año pasarán de 3.500 euros a 6.500 euros. Se estima que los ingresos aumentarán un 2 % anual y los gastos un 4 %. El tipo impositivo es del 35 %.

- a) Analizar la rentabilidad de la inversión si la empresa financia la inversión con recursos propios
- b) Analizar la rentabilidad de la inversión si la empresa financia el 65 % de la inversión con un préstamo al 7,5 %.
- c) Calcular el ratio de cobertura del servicio de la deuda a lo largo de la vida del proyecto (RCSD)
- d) Calcular el mínimo apalancamiento que le permite a la empresa obtener una rentabilidad para sus recursos propios del 15 %.